

Акт
технического состояния подвальных помещений объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации по адресу:
г. Омск, ул. Ленина, д. 8а
(БУК «Омский государственный академический театр драмы»)

г. Омск

«06» Сентября 2018 г.

Комиссия в составе:

- Плющакова О.В. - начальника управления по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия Министерства культуры Омской области;
- Лапухина В. П. - директора БУК «Омский государственный академический театр драмы»;
- Бывалин М. Н. - первый заместитель директора БУК «Омский государственный академический театр драмы»
- Павлова К.Б. – главный инженер БУК «Омский государственный академический театр драмы»;

произвела осмотр помещений подвального этажа объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8а со стороны северо-восточного фасада.

Установлено, что в весенне-летний период во время выпадения атмосферных осадков в виде дождя или таяния снега, происходит подтопление подвальных помещений на северно-восточном фасаде здания театра, а именно: в помещении насосной, тамбура и вентиляционной камеры, подвала подковы зрительного зала, оркестровой ямы, прачечной, электрощитовой. Кроме того, установлено, что происходит ежедневное и всесезонное просачивание воды сквозь бетонный пол, несущие кирпичные стены и железобетонные перекрытия в указанных помещениях. Анализ воды показывает грунтовый характер. В Июне 2017г организацией ООО «ИНТЕРСТРОЙ» были выполнены работы по обследованию, анализу и оценке технического состояния отдельных конструкций здания театра (отчет прилагается).

В Октябре 2017г организацией ПАО «ОмскТИСИЗ» были выполнены работы по инженерно-геодезическим изысканиям по определению уровня грунтовых вод и влияния их на фундамент здания (отчет прилагается).

В сентябре 2017г Организацией ООО «Строимир» выполнена проектно-сметная документация по вертикальной и горизонтальной гидроизоляции фундамента здания. Сметный расчет составляет 16479194,82руб.

Вышеперечисленные факторы очень сильно влияют на разрушение кирпичного основания фундамента здания.

Комиссия пришла к выводу:

Для предотвращения подтопления подвальных помещений, а так же защиты фундаментов от разрушения, необходимо выполнить работы по вертикальной и горизонтальной гидроизоляции фундамента здания путем инъектирования, согласно проектно-сметной документации.

Начальника управления по сохранению
и государственной охране объектов
культурного наследия
Министерства культуры
Омской области



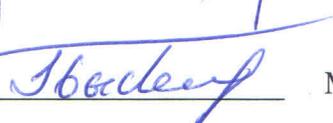
О.В. Плющаков

Директор БУК «Омский государственный
академический театр драмы»



В.П. Лапухин

Первый заместитель директора БУК
«Омский государственный
академический театр драмы»



М.Н. Бывалин

Главный инженер БУК
«Омский государственный академический
театр драмы»



К.Б. Павлов

