

О внесении изменения в постановление Правительства
Омской области от 29 апреля 2015 года № 108-п

1. Пункт 5 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 29 апреля 2015 года № 108-п, изложить в следующей редакции:

«5. Арендная плата за земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в пунктах 3, 4 настоящего Порядка, рассчитывается на основании рыночной стоимости земельного участка, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В этих случаях арендная плата рассчитывается как произведение рыночной стоимости земельного участка на коэффициент, выраженный в процентах и устанавливаемый в зависимости от видов разрешенного использования земельного участка согласно таблице:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Коэффициент
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	4,3
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных здания делового и коммерческого назначения	3,6

3.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности, коммунального хозяйства	3,4
4.	Иные земельные участки	3,8

».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2018 года.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

В.И. Назаров