



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
КОМПЛЕКСА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

№ \_\_\_\_\_

г. Омск

Об установлении категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Омской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи»

В соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпунктами 4.1 – 4.4 пункта 10 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, утвержденном Указом Губернатора Омской области от 30 марта 2004 года № 72, приказываю:

1. Утвердить:

1) Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», и формирования списков таких граждан согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) Порядок ведения сводного по Омской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» и предоставления застройщикам сведений, содержащихся в таком реестре, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Министр строительства и жилищно-  
коммунального комплекса  
Омской области

С.Г. Гребенщиков

## ПЕРЕЧЕНЬ

категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи»

Право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее – Программа) имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Омской области, из числа граждан:

1) имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую 18 кв.м (не более 32 кв.м на одиноко проживающего гражданина), в случае, если доходы гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи составляют не более 120 % от среднедушевого денежного дохода в Омской области за последний отчетный год по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) каждого совместно проживающего члена его семьи и подлежащего налогообложению, составляет не более 1000000 рублей на каждого;

2) проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3) имеющих 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках Программы;

4) имеющих 3 и более несовершеннолетних детей;

5) являющихся ветеранами боевых действий;

6) относящихся к категориям граждан, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса»;

7) являющихся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов.

## ПОРЯДОК

проверки органами местного самоуправления соответствия граждан -  
заявителей установленным категориям граждан, имеющих право  
на приобретение жилья экономического класса в рамках  
программы «Жилье для российской семьи», и  
формирования списков таких граждан

1. Настоящий Порядок определяет правила проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее – Программа), и формирования списков таких граждан в целях реализации права граждан на приобретение жилья экономического класса в муниципальных образованиях Омской области, на территории которых расположены земельные участки, отобранные для реализации Программы.

2. Гражданин, включенный органом местного самоуправления в список граждан, имеет право на приобретение жилья экономического класса на условиях Программы в любом объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) в рамках Программы на территории Омской области, и только в отношении одного жилого помещения, относящегося к жилью экономического класса.

3. Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее – Министерство) после отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы направляет в органы местного самоуправления уведомление о начале формирования списков граждан с указанием адресного перечня таких земельных участков, а также устанавливает срок начала формирования таких списков.

4. На официальном сайте Министерства и официальных сайтах органов местного самоуправления в сети «Интернет» размещается и публикуется следующая информация:

- 1) условия реализации Программы на территории Омской области;
- 2) требования к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы;
- 3) об отобранных для реализации Программы земельных участках, застройщиках и проектах жилищного строительства, в том числе:
  - а) планируемый объем строительства жилья экономического класса на

каждом таком земельном участке с указанием типов квартир, их количества и общую площадь данных квартир;

б) максимальная цена жилья экономического класса в расчете на 1 кв.м общей площади такого жилья на каждом таком земельном участке;

4) время и сроки принятия заявлений граждан о включении в список граждан (далее – заявление);

5) перечень необходимых документов, включая письменное согласие граждан на обработку и представление их персональных данных в случае включения гражданина в список граждан, и требования к их оформлению для подачи заявления, в том числе форма заявления.

5. Для участия в Программе граждане подают в орган местного самоуправления следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

2) согласие на обработку персональных данных согласно приложениям № 2, № 3 к настоящему Порядку;

3) документы по перечню, согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

6. От имени граждан документы, предусмотренные в пункте 5 настоящего Порядка, могут быть поданы одним из членов их семьи, совместно проживающих с таким гражданином, либо при наличии надлежащим образом оформленных полномочий иным уполномоченным лицом.

7. Гражданин имеет право подать заявление только в один орган местного самоуправления.

8. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых документов. Гражданину в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

9. Орган местного самоуправления рассматривает заявление, проводит проверку достоверности указанных в заявлении и прилагаемых документах сведений, а также проверку граждан-заявителей на соответствие установленным настоящим приказом категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

10. По результатам рассмотрения заявления и документов орган местного самоуправления в течение 15 рабочих дней после дня регистрации заявления принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

11. В случае соответствия гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, орган местного самоуправления принимает решение о включении такого гражданина в список граждан.

12. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, являются:

- 1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в приложении № 4 к настоящему Порядку;
- 2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;
- 3) несоответствие гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы;
- 4) принятие решения о включении такого гражданина в список граждан иным органом местного самоуправления.

13. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина в список граждан или о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, направляет такому гражданину по адресу места жительства Почтой России или вручает лично письменное уведомление о принятом решении (далее – выписка из решения).

14. Выписка из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан, в том числе должна содержать следующую информацию:

- 1) категорию граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, к которой относится гражданин;
- 2) присвоенный заявителю порядковый номер списка граждан.

15. При получении от органа местного самоуправления выписки из решения о включении гражданина в список граждан и в случае необходимости получения таким гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса (далее – ипотечный кредит), гражданин вправе обратиться к ипотечному кредитору с целью подтверждения возможности предоставления такому гражданину ипотечного кредита.

16. Выписка из решения о включении гражданина в список граждан дает право гражданину обратиться к застройщику, реализующему проекты жилищного строительства в рамках Программы, для заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства по которому является жилое помещение экономического класса, или договора купли-продажи жилья экономического класса.

17. В целях исключения случаев заключения гражданином двух или более договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства по которому является жилое помещение экономического класса, или договоров купли-продажи жилья экономического класса, при заключении гражданином одного из вышеуказанных договоров в отношении одного жилого помещения экономического класса, гражданин

представляет застройщику выписку из решения о включении его в список граждан, которая направляется в адрес уполномоченного органа вместе с информацией, указанной в пункте 6 приложения № 3 к настоящему приказу.

18. Выписка из решения органа местного самоуправления о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, должна содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе о наличии недостатков в предоставленных документах и о возможности их устранения.

19. Гражданин-заявитель, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение о несоответствии категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, вправе повторно подать заявление после устранения оснований, указанных в таком решении.

20. В случае принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, такой гражданин имеет право обжаловать такое решение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

21. Орган местного самоуправления формирует список граждан в порядке очередности, исходя из времени подачи заявлений и требуемых документов.

22. Список граждан формируется по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

23. Присваиваемые заявителям порядковые номера в списке граждан имеют вид идентификационного кода – серия и номер паспорта гражданина, код времени подачи таким гражданином заявления и необходимых документов – дата и время подачи заявления.

24. Исключение гражданина из списка граждан производится на основании решения органа местного самоуправления, которое принимается не позднее 15 рабочих дней после дня, когда органу местного самоуправления стало известно о наличии оснований, указанных в пункте 12 и 25 настоящего Порядка.

25. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об исключении гражданина из списка граждан являются:

1) сведения о государственной регистрации права собственности гражданина на приобретенное в рамках Программы жилье экономического класса;

2) поступление заявления гражданина об исключении его из списка граждан;

3) смерть гражданина, включенного в список граждан, или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим;

4) выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении гражданина в список граждан;

5) решение Министерства в случае выявления факта включения гражданина в 2 или более списков граждан;

б) выявление сведений о ранее реализованном праве на приобретение жилья экономического класса;

7) утрата оснований для отнесения гражданина к категориям граждан, имеющим право на приобретение жилья экономического класса.

26. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после дня принятия решения об исключении гражданина из списка граждан письменно уведомляет гражданина о принятом решении с указанием основания принятия данного решения.

27. Формирование списков граждан прекращается в случае заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов на приобретение жилья экономического класса в отношении не менее 70 процентов жилья экономического класса во всех проектах жилищного строительства, реализуемых в рамках Программы на территории Омской области, и включения в сводный по Омской области реестр граждан, включенных в списки граждан, граждан, количество которых превышает в два раза количество в таких проектах жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых не заключены такие договоры или контракты.

28. Орган местного самоуправления ежемесячно до 3 числа, следующего за отчетным, направляет список граждан в Министерство с указанием дополнений и изменений, которые были внесены в такой список.

---

Приложение № 1

к [Порядку](#) проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»

---

(орган местного самоуправления муниципального образования)  
от гражданина (гражданки) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)  
постоянно проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_

ФОРМА

заявления о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», реализуемой на территории Омской области (далее – Программа).

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, являются:

- 1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в приложении № 4 к настоящему Приказу;
- 2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;
- 3) несоответствие меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы;
- 4) принятие решения о включении меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Я не являюсь членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами «О содействии развитию жилищного строительства» и «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Я не реализовал(а) право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства».

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (я не нуждаюсь) (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу:

\_\_\_\_\_.  
(в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

и т.д.

Ф.И.О. заявителя \_\_\_\_\_ (подпись, дата)

Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления,  
принявшего заявление и документы \_\_\_\_\_ (подпись, дата)

к [Порядку](#) проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»

### ФОРМА

согласия гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных

Я, \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. заявителя)

паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_ (кем) \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ Г.,  
настоящим выражаю согласие на осуществление

\_\_\_\_\_  
(наименование и юридический адрес органа местного самоуправления муниципального образования)

\_\_\_\_\_  
(наименование и юридический адрес уполномоченного лица на ведение реестра граждан) всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее – Программа), и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации Программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях уполномоченные лица в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации Программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации Программы, а также иным участникам Программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах уполномоченных органов, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять уполномоченные органы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, а в случае включения меня в такой список – до даты приобретения жилья.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив уполномоченным органам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего Согласия на обработку персональных данных уполномоченные органы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению уполномоченных органов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия я включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Согласие принято \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)

к [Порядку](#) проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»

ФОРМА

согласия доверенного лица гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных

Я, \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. заявителя)  
паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ Г.,  
действующий от имени \_\_\_\_\_,  
(ФИО субъекта персональных данных)  
паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_, «\_\_» \_\_\_\_\_ Г.,  
(далее – Субъект персональных данных)  
на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_\_\_ Г., удостоверенной  
нотариусом \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ и внесенной в реестр за номером \_\_\_\_\_,  
настоящим выражаю согласие на осуществление \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (наименование и юридический адрес органа местного самоуправления муниципального образования)  
\_\_\_\_\_ (наименование и юридический адрес уполномоченного лица на ведение реестра граждан)  
всех действий с персональными данными Субъекта персональных данных (в том числе биометрическими), указанными в заявлении Субъекта персональных данных о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее – Программа), и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета прав Субъекта персональных данных на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, а также совершения сделок по приобретению

жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации Программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях уполномоченные органы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с персональными данными Субъекта персональных данных третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации Программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации Программы, а также иным участникам Программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах уполномоченных органов, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с персональными данными Субъекта персональных данных, которые вправе осуществлять уполномоченные органы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения Субъекта персональных данных в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, а в случае включения Субъекта персональных данных в такой список – до даты приобретения жилья.

Субъект персональных данных может отозвать вышеуказанное согласие, предоставив уполномоченным органам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва Субъектом персональных данных настоящего Согласия на обработку персональных данных уполномоченные органы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению уполномоченных органов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Субъекта персональных данных при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия Субъект персональных данных включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

---

(дата)

---

(подпись)

Согласие принято \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)

к [Порядку](#) проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»

## ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»

1. Гражданин представляет в орган местного самоуправления заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, согласие по формам согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему Порядку.

К вышеперечисленным заявлениям и согласиям гражданин прилагает:

1) копию паспорта гражданина Российской Федерации или документа, его заменяющего, – для гражданина и членов его семьи, достигших 14-летнего возраста;

2) копию свидетельства о рождении – для членов семьи гражданина, не достигших 14-летнего возраста;

3) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных им в качестве членов его семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение суда о признании членами семьи гражданина и др.);

4) выписку из домовой книги и (или) копию финансового лицевого счета на занимаемое жилое помещение;

5) копию договора социального найма занимаемого жилого помещения – для гражданина, являющегося нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма; копию правоустанавливающего документа на занимаемое жилое помещение;

6) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества (на гражданина и членов его семьи);

7) справки из Государственного предприятия Омской области «Омский центр технической инвентаризации и землеустройства» о жилых помещениях, находящихся в собственности (на гражданина и членов его семьи (не предъявляются в отношении граждан, рожденных после 1999 года).

2. К вышеперечисленным документам дополнительно прилагаются гражданами, относящимися к категории, указанной:

1) в подпункте 1 пункта 1 приложения № 1 к настоящему приказу – документы, отражающие максимальный уровень доходов гражданина и указанных членов его семьи и стоимости имущества, находящегося в

собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению (справки 2-НДФЛ, справка об инвентаризационной стоимости недвижимого имущества, справка о рыночной стоимости автомобиля, справка о кадастровой стоимости земельного участка, пенсии, стипендии);

2) в подпункте 2 пункта 1 приложения № 1 к настоящему приказу – заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания;

3) в подпункте 3 пункта 1 приложения № 1 к настоящему приказу, – копию государственного (регионального) сертификата на материнский (семейный) капитал;

5) в подпункте 4 пункта 1 приложения № 1 к настоящему приказу – удостоверение многодетной семьи;

6) в подпункте 5 пункта 1 приложения № 1 к настоящему приказу – удостоверение ветерана боевых действий

7) в подпункте 7 пункта 1 приложения № 1 к настоящему приказу – документ, подтверждающий установление инвалидности.

3. Граждане, относящиеся к категориям, включенным в подпункт 6 пункта 6 приложения № 1 к настоящему приказу прилагают следующие документы:

1) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете – выписку из книги учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, либо решение органа местного самоуправления городского округа, органа местного самоуправления поселения по месту жительства гражданина о признании гражданина нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма;

2) граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней – документ уполномоченного органа, подтверждающего участие граждан в государственных или муниципальных программах, иных мероприятиях и право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

3) граждане – участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих – копию документа, подтверждающего участие

гражданина в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих;

4) граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы – справки с основного места работы с указанием общего стажа работы гражданина или обращения руководителя федерального органа государственной власти, органа государственной власти Омской области или органа местного самоуправления о включении гражданина, замещающего должность государственной гражданской службы Омской области или муниципальной службы;

5) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы – справки с основного места работы с указанием общего стажа работы гражданина, замещаемой должности, основного вида деятельности организации, копию устава (положения) или выписку из устава (положения) об основных видах деятельности организаций, заверенные данными организациями, – если такие организации являются основным местом работы для гражданина;

б) граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 года № 899, и которые не указаны в подпунктах «и» – «м» пункта 1 Перечня отдельных категорий граждан, утвержденных постановлением № 1099, является основным местом работы – справки с основного места работы с указанием общего стажа работы гражданина, замещаемой должности, основного вида деятельности организации, копию устава (положения) или выписку из устава (положения) об основных видах деятельности организаций, заверенные данными организациями, – если такие организации являются основным местом работы для гражданина.

7) граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций, организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от

организационно-правовой формы таких организаций, научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций, организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы), является основным местом работы – справки с основного места работы с указанием общего стажа работы гражданина, статуса организации.

4. Копии документов заверяются в установленном порядке или представляются с предъявлением подлинников. В случае представления копий документов вместе с подлинниками, копии заверяются органом местного самоуправления. Дата заверения и (или) выдачи документов не должна превышать шесть месяцев со дня их выдачи (заверения).

Гражданин, зарегистрированный по месту жительства на территории Омской области, вправе не представлять документы, указанные в подпункте б пункта 1, подпункте 2 пункта 2, подпунктам 1, 2 пункта 3 настоящего перечня. В этом случае документы запрашиваются органом местного самоуправления самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия.

---

к **Порядку** проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»

ФОРМА

списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», реализуемой на территории Омской области

(наименование муниципального образования)

№ № (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан)	Данные о гражданине и членах его семьи				Число, месяц, год рождения	Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи	Реквизиты решения органа местного самоуправления Омской области о включении в список граждан (дата и номер)	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)
	Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	Число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)	серия, номер, кем, когда выдан							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Руководитель органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_ (дата, подпись)

Приложение № 1  
к [Порядку](#) ведения сводного по Омской области реестра граждан, включенных в списки граждан, и предоставления застройщикам в рамках программы «Жилье для российской семьи» сведений, содержащихся в таком реестре

**ФОРМА**

сводный по Омской области реестр граждан, включенных в списки граждан имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», реализуемой на территории Омской области

№ № (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан)	Данные о гражданине и членах его семьи					Реквизиты решения органа местного самоуправления Омской области о включении в список граждан (дата и номер); орган местного самоуправления, принявший такое решение	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономического класса	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)	Наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита (займа) или отказ в предоставлении ипотечного кредита (займа) (для граждан, имеющих потребность в предоставлении ипотечного кредита (займа))	Сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья экономического класса, о государственной регистрации права собственности на такое жилье	
	Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	Число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)		Число, год рождения								Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Руководитель органа исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра граждан

(подпись, дата)

## ПОРЯДОК

ведения сводного по Омской области реестра граждан, включенных в списки граждан, и порядок предоставления застройщикам в рамках программы «Жилье для российской семьи» сведений, содержащихся в таком реестре

1. Настоящий Порядок определяет правила ведения сводного по Омской области реестра граждан, включенных в списки граждан, и предоставления застройщикам в рамках программы «Жилье для российской семьи» сведений (далее – Программа), содержащихся в таком реестре.

2. Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее – Министерство) осуществляет ведение сводного по Омской области реестра граждан (далее – сводный реестр граждан), включенных в списки граждан на основании сведений, полученных от органов местного самоуправления, принявших решение о включении гражданина в список граждан, а также информации застройщика о заключенных договорах участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса, или договоров купли-продажи жилья экономического класса с указанием граждан, включенных в сводный реестр граждан, с которыми заключены такие договоры, прошедшие государственную регистрацию в установленном законодательством Российской Федерации порядке (далее – информация застройщика) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3. Министерство до 5 числа каждого месяца, следующего за отчетным, обновляет сводный реестр граждан на основании полученных от органов местного самоуправления списков граждан, и информации застройщика.

4. После получения от застройщика, реализующего проект жилищного строительства на территории Омской области в рамках Программы, информации о получении разрешения на строительство Министерство направляет сведения сводного реестра граждан такому застройщику не позднее 3 месяцев после получения застройщиком разрешения на строительство.

5. Сводный реестр граждан до 10 числа месяца, следующего за отчетным, направляется Министерством органам местного самоуправления, застройщикам, которые реализуют проекты жилищного строительства на территории Омской области в рамках Программы, а также ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – ОАО «АИЖК»).

6. Застройщик, реализующий проект жилищного строительства на территории Омской области в рамках Программы, ежемесячно до 15 числа

месяца, следующего за отчетным, направляет Министерству информацию о количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов или договоры купли-продажи с указанием граждан, включенных в сводный реестр граждан и с которыми заключены такие договоры, прошедшие государственную регистрацию в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также информацию о заключенных в отношении жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, государственных (муниципальных) контрактах.

7. Министерство ежеквартально направляет ОАО «АИЖК» информацию о ходе заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, договоров купли-продажи, государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, построенного (строящегося) на территории Омской области в рамках Программы.

8. В случае выявления факта включения гражданина в 2 и более списков граждан при ведении сводного реестра граждан Министерство не позднее 10 рабочих дней со дня выявления такого факта направляет сведения о таком факте гражданину и органам местного самоуправления, принявшим решение о включении гражданина в списки граждан. Указанный гражданин в месячный срок со дня получения таких сведений от Министерства обязан подать заявления об исключении его из списков граждан во все органы местного самоуправления, за исключением одного по выбору гражданина. В случае если по истечении 3 месяцев со дня выявления указанного факта Министерство не получит от органов местного самоуправления сведения об исключении гражданина из всех списков граждан, за исключением одного, такое решение принимается Министерством.

9. В целях информационного обеспечения приобретения гражданами жилья экономического класса застройщики, реализующие проекты жилищного строительства в рамках Программы на территории Омской области, предоставляют ежемесячно, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, в органы местного самоуправления и Министерству следующую информацию и документы:

1) информацию о готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса (далее - договор участия в долевом строительстве жилья экономического класса), с гражданами, включенными в списки граждан;

2) информации о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и о готовности застройщика заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными в списки граждан;

3) информации о дате завершения заключения договоров купли-продажи жилья экономического класса, которая не может быть ранее, чем по истечении 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства;

4) проектов договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, а также сведения о жилых помещениях, объектах долевого строительства, являющихся предметом таких договоров, в том числе общей площади, количестве комнат, этаже, на котором они расположены, а также о цене таких договоров;

5) информации об общем количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых застройщик готов заключить такие договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоры купли-продажи жилья экономического класса, и о количестве заключенных застройщиком договоров купли-продажи жилья экономического класса, договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, а также государственных (муниципальных) контрактов о приобретении жилья экономического класса.

10. Размещение указанных в пункте 9 настоящего Порядка информации и документов осуществляется органами местного самоуправления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

---