



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 2 » июня 2022 г.

№ 5845п-П13

МОСКВА

Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

И.А.Антропенко

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

На № ИАА-2/88 от 16 марта 2022 г.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

на проект федерального закона "О внесении изменений в статью 333³³ части второй Налогового кодекса Российской Федерации", вносимый в Государственную Думу депутатом Государственной Думы И.А.Антропенко

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предусматривается установить отдельный размер государственной пошлины, взимаемой с физических лиц и организаций за государственную регистрацию соглашений об изменении, расторжении договоров аренды, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости (350 рублей для физических лиц и 1000 рублей для организаций).

В соответствии с главой 25³ "Государственная пошлина" Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) в редакции, действовавшей до 1 января 2020 г., государственная пошлина за государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды недвижимого имущества уплачивалась на основании статьи 333³³ Кодекса в размере

1 000 рублей организациями и в размере 350 рублей физическими лицами, как за внесение изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости, поскольку такая регистрация не являлась самостоятельным юридически значимым действием.

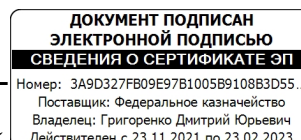
Федеральным законом от 29 сентября 2019 г. № 325-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации" в указанную статью Кодекса внесено изменение, согласно которому с 1 января 2020 г. за государственную регистрацию сделок с объектом недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, физическим лицом уплачивается государственная пошлина в размере 2 000 рублей, организацией - в размере 22 000 рублей.

Реализация норм законопроекта приведет к существенному уменьшению финансовой нагрузки на физических лиц и организации при осуществлении юридически значимых действий, связанных с государственной регистрацией соглашений об изменении, расторжении договоров аренды.

Законопроект соответствует положениям актов более высокой юридической силы, в том числе Договору о Евразийском экономическом союзе, а также иным международным договорам Российской Федерации.

Правительство Российской Федерации поддерживает законопроект.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко