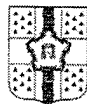


Вернуть после
подписания
Захаровичу



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Омск, ул. Красногвардейская, 42 тел. (3812) 25-32-25

e-mail:gsn@omskportal.ru www.gsn.omskportal.ru

Заключение о степени готовности

№ 06-03-12/13

от « 20 » августа 20 19 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: Обществу с ограниченной ответственностью «Красноярская промышленная компания», 644085, г. Омск, пр. Мира, д. 171А

(наименование застройщика, адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

ОГРН застройщика: 1075503011363

ИНН застройщика: 5503113465

и подтверждает, что степень готовности **проекта/этапов проекта (Сгп)** «Многоэтажный жилой дом № 1. «Многоэтажные жилые дома по ул. Перелета в Кировском АО г. Омска»

строящегося по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, в 140 м восточнее жилого дома по улице Перелета, дом 27

(строительный адрес)

на основании разрешения на строительство: RU55301000-2412 от 26.11.2014 выдано департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, со сроком действия 30.03.2020

(номер и дата выдачи; наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

СОСТАВЛЯЕТ: 77 % (Сгп = $\frac{C_{фз}}{C_{кэ}} + C_{кэ}$)

2

Значения показателей, используемых при расчете степени готовности:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1	Степень готовности проекта, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство (Сфз), в %	95 % ✓
2	Размер фактически понесенных затрат, (руб.)	265 767 321,84 руб.
3	Планируемая стоимость проекта, (руб.)	279 627 000,0 руб.

1	2	3
4	Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером (Скэ), в %	59 %
5	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве, согласно проектной декларации, (м ²)	9 910,96
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве, (м ²)	9 252,04 что составляет 93 % и подтверждает реализацию участникам долевого строительства не менее 10 % общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве

Расчет показателей выполнен в соответствии с «Методикой определения соответствия многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480.

Должностное лицо,
уполномоченное
на выдачу заключения

Начальник Главного управления
государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Омской области
(наименование должности)

Скоробогатко Анатолий Васильевич
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

