

## Открытое обращение к Губернатору Омской области, Мэру города Омска

Учитывая, что звание «Заслуженный» присваивается Президентом России, понимая свою профессиональную ответственность, мы выражаем свою позицию по проблемам градостроительного развития и формирования архитектурного облика города и региона, поддержанную Правлением Омской областной общественной организации «Союз архитекторов России».

5 декабря 2018 года в рамках выставки «Своя линия-2018» состоялся круглый стол, где обсуждались острые вопросы профессии «архитектор». Более 100 архитекторов являются членами Омской областной общественной организации «Союз архитекторов России». И это те архитекторы, по чьим проектам строится Омск. Что же сегодня происходит в нашем творческом цехе? Что влияет на то, чтобы появились здания, достойные архитектурных шедевров Ле-Корбюзье, Нимейера, Гауди? Ведь в архитектурные Вузы поступают самые талантливые, затем каждый из них оставляет свой след в архитектуре города, где он работает.

Да, архитектор – профессия творческая, но она обязывает обеспечить **комплексный** подход к территориальному развитию (градостроительство), взаимоувязанному с социально-экономической стратегией, экологией, созданием комфортной городской среды.

А замысел архитектора по созданию уникальных зданий не будет реализован без системных знаний по технологии объекта, его конструкциям, инженерному оборудованию. Ведь **проект**, по которому будет построено здание, не просто «красивая картинка». Проектно-сметная документация (ПСД) – это альбомы чертежей, разработанных инженерами-конструкторами, технологами, инженерами всех разделов инженерного обеспечения, сметчиками. **А архитектор обязан участвовать в этом процессе – от замысла до реализации.**

Известно, что архитектор в переводе с древнегреческого «главный строитель». И в этом миссия и ответственность нашей профессии.

Одной из проблем здесь является, к сожалению, наше законодательство. Есть Градостроительный кодекс РФ, но в нем отсутствует даже понятие «архитектура», нет требований по обязательному участию архитектора в разработке проектной документации, его ответственности за конечный результат по качеству архитектурных решений.

Еще в 1995 году был принят федеральный закон «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», который после внесения изменений в последующие годы практически не работает

Наши, неравнодушные к городу архитекторы, в рамках нацпроекта «Комфортная городская среда» оформили свои замыслы как дизайн-проект отдельных общественных пространств. Но для реализации благоустройства нужна проектно-сметная документация, в которой архитектор должен воплотить свой замысел в чертежах.

А ему говорят: выиграй тендер на разработку ПСД по 44-ФЗ и получишь право реализовать свои идеи. Выигрывают тендеры, как правило, те, кто предлагают меньшую цену и не очень заинтересованы в воплощении чьих-то архитектурных замыслов. Хотя можно было бы при подготовке тендера включить в техническое

задание требование о разработке проектно-сметной документации с учетом дизайн - проекта, разработанного архитектором и получившего одобрение жителей города.

Таким образом, наше законодательство сегодня позволяет без участия архитектора разрабатывать проекты зданий, благоустройства территорий, градостроительные документы. И сегодня документы по планировке территорий города разрабатывают кадастровые инженеры, проекты зданий, формирующих архитектурный облик - инженеры ПГС, благоустройство городской среды – дизайнеры и урбанисты.

Есть еще проблема, не урегулированная законодательством, это изменение внешнего облика объекта без участия архитектора – автора, создавшего проект этого здания. Появившиеся собственники меняют окна, балконы, входы, а иногда и в целом фасады зданий. А суды принимают решения в пользу собственника. Так появилась «разноцветная шкатулка» здания цирка, испорчен фасад дома у Омской крепости. И таких примеров, к сожалению, много...

Для коллегиального профессионального обсуждения градостроительных и архитектурных решений были созданы Архитектурно-градостроительные советы города Омска и Омской области. И здесь считаем необходимым отметить, что в состав Архитектурно-градостроительного совета города вошли всего 30% архитекторов, а в Комиссию по правилам землепользования и застройки, определяющую по сути градостроительную политику города, всего 2 архитектора.

Мы чрезвычайно обеспокоены ситуацией, что после увольнения в конце 2018 года главного архитектора города Омска департамент архитектуры возглавляет специалист, не имеющий архитектурного образования, а кафедру архитектуры СибАДИ – кандидат технических наук без специальности «архитектор». Так какой же уровень архитекторов будет завтра заниматься градостроительным развитием и архитектурным обликом города и области?

В марте 2018 года в послании Федеральному Собранию Президентом сказано: «Обновление городской среды должно базироваться на широком внедрении передовых технологий и материалов в строительстве, **современных архитектурных решениях...**», что, безусловно, должно влиять на качество жизни. Сегодня по рейтингу качества жизни мы имеем: Омская область – 54 место среди регионов, город Омск – 72 место. А ведь в понятие «качество жизни» входит то, что определяется основными принципами градостроительного законодательства: обеспечение устойчивого развития территорий, **комплексный** подход к решению всех проблем, влияющих на качество жизни – работа (места приложения труда), транспортная доступность, жилье, наличие и размещение социальных объектов (здравоохранение, образование, культура, спорт), места для отдыха, экология.

В том же послании Президента предложено «развернуть масштабную программу пространственного развития России», что предполагает взаимоувязанную систему документов территориального планирования от масштаба России до каждого населенного пункта. И здесь бы и городу, и области не опоздать внедриться в эту программу, где значительно возрастает роль градостроительных документов регионального и местного значения. Градостроительным законодательством установлено, что на основании Генеральных планов должны быть определены мероприятия и программы для их комплексной реализации. Что же сегодня происходит с актуализацией Генерального плана города Омска, с момента утверждения которого, прошло больше 10 лет? Срок его реализации – 2025 год не истек.

Из областного бюджета в 2018 году выделялись деньги на актуализацию градостроительных документов, разработанных за прошедшие 10 лет. Нужно было внести изменения с пересмотром некоторых позиций по развитию города. Но подготовлено техническое задание на разработку Концепции социально-экономического и пространственного развития, что предполагает практически новый Генплан, Правила землепользования и застройки, по которым более 60% территориальных зон поставлено на кадастровый учет. Неоднозначность этой ситуации следовало бы обсудить с профессиональным сообществом, включая Союз архитекторов, Омский городской Совет и Росреестр.

Сегодня обсуждается Стратегия социально-экономического развития города Омска до 2030 года, которую также необходимо увязать с «пространственным развитием», то есть Генеральным планом города. И кто же будет заниматься актуализацией Генплана?

Институт «Омскгражданпроект» в силу сложившегося тяжелого положения потерял ведущих архитекторов-градостроителей. Нам опять скажут: бюджетные деньги, кто выиграет тендер по 44-ФЗ, тот и разработает. Но с любыми «варягами», не знающими глубоко проблем города и области, работать крайне сложно, особенно дистанционно.

Более 60 лет градостроительной политикой Москвы занимается ГУП (государственное унитарное предприятие) научно-исследовательский и проектный институт Генплана Москвы. Считаем, что и наш регион мог бы, учитывая предложение Президента, включиться в эти масштабные программы пространственного развития России с учетом интересов Омской области, создав аналогичное предприятие и используя потенциал опытных архитекторов-градостроителей.

Нам известно, что в августе текущего года Губернатор А.Л. Бурков, обеспокоенный состоянием строительного комплекса в области, встречался с руководителями строительных организаций. Была создана рабочая группа, в которой, к сожалению, нет архитекторов. Проектирование и строительство тесно связано: нет строительства – не нужны проекты. Но ведь и строителям хотелось бы видеть результат, улучшающий архитектурный облик города.

Мы предлагаем включить в состав рабочей группы опытных архитекторов для совместного обсуждения проблем и выработки **конкретных мероприятий** по их решению, основная цель которых: сделать достойным архитектурный облик нашего города и улучшить качество жизни омичей.

Заслуженные архитекторы РФ,  
члены Омской областной общественной  
организации «Союз архитекторов России»

Маслова Л.К.

Мрыглод Б.С.

Парфенов М.П.

Шевченко С.Г.

