О регулировании отношений по созданию регионального

Фонда защиты прав граждан – участников долевого

строительства на территории Омской области

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения по созданию регионального Фона защиты прав граждан – участников долевого строительства на территории Омской области (далее – Фонд) в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон), и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – объекты инфраструктуры), для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

Статья 2. Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства на территории Омской области

1. Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства на территории Омской области создается Правительством Омской области от имени Омской области в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренном [Федеральным законом](http://80.253.4.49/document?id=12038267&sub=0), и (или) завершения строительства объектов инфраструктуры, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность. Учредителем Фонда от имени Омской области является Правительство Омской области.

2. Фонд создается после включения в единый реестр проблемных объектов, указанный в [части 1.1 статьи 23.1](http://80.253.4.49/document?id=12038267&sub=231011) Федерального закона, сведений об объектах строительства, расположенных на территории Омской области.

3. Статус, цели деятельности, функции Фонда, порядок формирования его органов управления определяются правовым актом Правительства Омской области о создании Фонда.

4. Фонд может выступать в качестве застройщика и осуществлять деятельность по завершению строительства указанных в части 1 настоящей статьи многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества и объектов инфраструктуры с учетом особенностей, определенных Федеральным законом.

5. Фонд осуществляет закупки в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".

6. План деятельности Фонда, финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда, в том числе смета административно-хозяйственных расходов, штатное расписание Фонда, размер фонда оплаты труда работников Фонда утверждаются в порядке, установленном правовым актом Правительства Омской области о создании Фонда.

7. Фонд не вправе:

1) использовать принадлежащее ему имущество для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц;

2) принимать на себя обязательства по обеспечению исполнения обязательств третьих лиц;

3) предоставлять займы и ссуды;

4) приобретать ценные бумаги;

5) создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, иных коммерческих и некоммерческих организаций;

6) совершать иные сделки, не связанные с завершением строительства объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, за исключением сделок, связанных с обеспечением текущей деятельности Фонда.

8. Годовой отчет о деятельности Фонда, который включает в себя отчет о целевом расходовании средств, подлежит ежегодному размещению на сайте Фонда и на [официальном сайте](http://80.253.4.49/document?id=30231527&sub=6451) Правительства Омской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" до 1 сентября года, следующего за отчетным.

9. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда подлежит обязательному аудиту, который проводится аудиторской организацией, отобранной Фондом по результатам конкурса.

10. По вопросам осуществления Фондом своей деятельности, не урегулированным настоящим Законом, применяются нормы действующего федерального законодательства и законодательства Омской области.

Статья 3. Полномочия Правительства Омской области в сфере отношений по созданию регионального Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства на территории Омской области

К полномочиям Правительства Омской области в сфере отношений по созданию регионального Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства на территории Омской области относятся:

1) принятие решения о создании Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Омской области;

2) принятие порядка утверждения  Плана деятельности Фонда, финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, штатного расписания Фонда, размер фонда оплаты труда работников Фонда;

3) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Омской области.

Статья 4. Финансирование Фонда

1. Финансирование текущей деятельности Фонда осуществляется за счет средств бюджета Омской области.

2. Урегулирование обязательств застройщика в соответствии с [частью 1 статьи 2](#sub_31) настоящего Закона может осуществляться Фондом за счет средств, предоставляемых публично-правовой компанией, указанной в [части 1 статьи 23.2](http://80.253.4.49/document?id=12038267&sub=2321) Федерального закона, согласно [статье 13.1](http://80.253.4.49/document?id=71632782&sub=1310) Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ), и денежных средств, предоставляемых такой публично-правовой компанией в соответствии с [частью 4 статьи 12](http://80.253.4.49/document?id=71632782&sub=1204) Федерального закона № 218-ФЗ, а также за счет средств бюджета Омской области в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его [официального опубликования](http://80.253.4.49/document?id=72577003&sub=0).

Губернатор Омской области А.Л. Бурков

г. Омск

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_