

**Протокол № 1**  
**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:131103:2278**

г. Омск

19 августа 2022 г.  
11 час. 00 мин.

Место проведения: г. Омск, ул. Лермонтова 171 А, 2 этаж, каб. № 211.

Настоящий протокол составлен по результатам заседания Комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков (далее – Комиссия).

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка проводилось Комиссией в следующем составе: Прохоров Е.В., Евдошенко А.В., Марченко К.А., Иванов А.С. Всего на заседании присутствовало 4 (четыре) члена Комиссии из 7 (семи), кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 18.07.2022 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 22000083180000000010, сайт в сети «Интернет», на котором проводится аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**ЛОТ № 1:**

**Предмет открытого аукциона:** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:131103:2278, площадью 8365 кв. м, из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с видом разрешенного использования – ритуальная деятельность, местоположение которого Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, для целей использования земельного участка - размещение крематория, колумбариев, и иных вспомогательных объектов, необходимых для функционирования крематория, площадью до 1500 кв.м.

**Обременения прав:** отсутствуют.

**Ограничения прав:** отсутствуют.

**Начальная цена лота:** начальный размер ежегодной арендной платы составляет 296 500 (двести девяносто шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы земельных участков № 109 от 04.07.2022.

**«Шаг аукциона»:** 3 процента от размера ежегодной арендной платы, что составляет 8895 (восемь тысяч восемьсот девяносто пять) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

**Размер задатка:** устанавливается в размере рыночной величины ежегодного размера арендной платы и составляет 296 500 (двести девяносто шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Срок аренды:** 2 года 6 месяцев.

**Комиссией рассмотрены заявки на участие в открытом аукционе по лоту № 1:**

1. Общество с ограниченной ответственностью «Помощь» (ИНН 9718146940, ОГРН 1197746607178) в лице представителя Карючина Юрия Петровича, паспорт 5212 179057, выдан 03.12.2012 отделом № 2 УФМС России по Омской области в Центральном

административном округе города Омска, код подразделения 550-007, адрес регистрации по месту жительства: Омская обл., г. Омск, ул. Красный Путь, д. 101, корпус 2, квартира 100, действующего на основании доверенности серия 55 АБ № 7393535 от 14.04.2022, удостоверенная нотариусом Балашихинского нотариального округа Московской области Кондратьевым Сергеем Александровичем.

Заявка принята: 11.08.2022 г. в 13 ч. 16 мин.

Внесен задаток: 10.08.2022 г. в размере 296500 рублей.

Комиссия решила признать участником открытого аукциона по лоту № 1: Общество с ограниченной ответственностью «Помощь», присвоен регистрационный номер участника торгов №1.

**По результатам рассмотрения заявки и документов, поступивших от претендента, Комиссия приняла решение:**

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать открытый аукцион несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в открытом аукционе подана только одна заявка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене с единственным участником открытого аукциона Обществом с ограниченной ответственностью «Помощь» (ИНН 9718146940, ОГРН 1197746607178) в лице представителя Карючина Юрия Петровича, паспорт 5212 179057, выдан 03.12.2012 отделом № 2 УФМС России по Омской области в Центральном административном округе города Омска, код подразделения 550-007, адрес регистрации по месту жительства: Омская обл., г. Омск, ул. Красный Путь, д. 101, корпус 2, квартира 100, действующего на основании доверенности серия 55 АБ № 7393535 от 14.04.2022, удостоверенная нотариусом Балашихинского нотариального округа Московской области Кондратьевым Сергеем Александровичем.

**Председатель Комиссии:**

Прохоров Евгений Владимирович \_\_\_\_\_

**Заместитель председателя Комиссии:**

Евдошенко Анастасия Владимировна \_\_\_\_\_

**Члены комиссии:**

Иванов Александр Святославович \_\_\_\_\_

Марченко Кристина Александровна \_\_\_\_\_